आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

(पूर्वी ''आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल५१५०५एमएच२००९पीएलसी१९६६८३
नोंदणीकृत कार्यालय: आर्टेमिस कॉम्प्लेक्स, गाला क्र. १०५ आणि १०८, नॅशनल एक्सप्रेस हायवे,
वसई (पूर्व), ठाणे-४०१२०८, महाराष्ट्र **दूरध्वनी क्र.:** ०२२-३५७२२४५६/७९६३५१७४
वेबसाइट: www.artemiselectricals.com; **ई-मेल:** contact@artemiselectricals.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात येणाऱ्या १७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंबंधी माहिती

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीची १७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. ०१:०० वा. (भाप्रवे), कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित क्र. १७/२०२०, ०५ मे, २०२० दिनांकित क्र. २०/२०२० आणि या संदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, त्यापैकी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले नवीनतम ०५ मे, २०२२ दिनांकित क्र. २/२०२२, सेबीने जारी केलेले १३ मे, २०२२ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी / सीआयआर / पी/ २०२२ / ६२ आणि २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ तसेच या संदर्भात जारी करण्यात आलेली इतर लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून ज्ञात) यांच्या अनुपालनात, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येणार आहे. कंपनीच्या सभासदांची कोणत्याही सामाईक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती न ठेवता कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

सूचना प्राप्त करण्यास पात्र सभासद निश्चित करण्यासाठी अभिलेख तारीख **शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६** आहे.

उपरोक्त परिपत्रकांच्या अनुपालनात, वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीच्या १७ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या आणि वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सभासदांना पाठविण्यात येतील, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीज) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीच्या www.artemiselectricals.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच एनएसई लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडच्या अनुक्रमे https://www.nseindia.com/ आणि https://www.bseindia.com/ या वेबसाइटवर, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या www.cdslindia.com या वेबसाइटवर आणि कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट म्हणजेच कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्याकडे cameo@cameoindia.com येथेही उपलब्ध असतील. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक अहवालासह १७ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या प्रती त्यासाठी विनंती करणाऱ्या सभासदांना पाठविण्यात येतील.

एजीएमपूर्वी किंवा एजीएमदरम्यान सहाय्याची आवश्यकता असलेले सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे सीडीएसएलशी संपर्क साधू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ या क्रमांकांवर संपर्क साधू शकतात.

ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत: सभासद एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (''ई-मतदान'') आपले मत देऊ शकतात. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी तसेच ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थ पद्धतीने मतदान (''दूरस्थ ई-मतदान'') करण्यासह मतदानाची पद्धत एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे. एजीएमला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, असे सभासद एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील.

ई-मेल पत्ता अद्ययावत करण्यासाठी सूचना:

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद: कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्याकडे ई-मेल पत्ता नोंदवून. त्यांच्या वेबसाइटवरील cameo@cameoindia.com येथील इन्व्हेस्टर सर्व्हिसेस टॅबवरील लिंकवर क्लिक करून, ई-मेल नोंदणी शीर्षक निवडावे आणि त्यामध्ये मार्गदर्शित केल्याप्रमाणे नोंदणी प्रक्रियेचे पालन करावे. सभासदांना नाव, डीपी आयडी, क्लायंट आयडी/पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी यांसारखे तपशील देण्याची विनंती करण्यात येते. कोणतीही शंका असल्यास, सभासद कॅमिओ कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना cameo@cameoindia.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद: कंपनीकडून सर्व पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी, संबंधित डीपीने निर्धारित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून डिमॅट धारणेसंदर्भातील त्यांचा ई-मेल आयडी संबंधित डीपीकडे नोंदवून/अद्ययावत करून घ्यावा.

दूरस्थ ई-मतदान २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. १७:०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल.

सभासदांना एजीएमची सूचना आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्यासंबंधीच्या सूचना तसेच एजीएममध्ये दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक: ०५ सप्टेंबर, २०२६
ठिकाण: वसई

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
आर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेडकरिता
सही/-
शिवकुमार छांगूर सिंग
पूर्णवेळ संचालक आणि सीएफओ (डीआयएन: ०७२०३३७०)

साश्वत टेक्नोक्रॅट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल२४२२०एमएच१९७५पीएलसी०१८६८२
नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाऊस, ५५७, जे.एस.एस. रोड,
चिरा बाजार, मुंबई ४००००२ ई-मेल आयडी: shashwat.technocrats@gmail.com
संपर्क क्र.: ०२२-२२०१६०२१/२२०१६०३१

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीची ५० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा बुधवार, **३० सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता** कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, ऑफिस क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाऊस, ५५७, जे.एस.एस. रोड, चिरा बाजार, मुंबई-४००००२ येथे, ०४.०९.२०२६ दिनांकीत सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी घेण्यात येईल.

कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ नुसार, सभेमध्ये व्यवहार करण्यात येणारे कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करून पार पाडले जाऊ शकते, ज्यासाठी कंपनीने पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वा) सोबत करार केला आहे.

कंपनीचे सदस्यांचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर पुस्तके वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशासाठी **२४ सप्टेंबर, २०२६ ते ३० सप्टेंबर, २०२६** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

ई-मतदानाचा कालावधी **२७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सकाळी ०९.०० वाजता)** सुरू होईल आणि **२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायंकाळी ०५.०० वाजता)** समाप्त होईल. कंपनीचे सदस्य, ज्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात आहेत, ते २३ सप्टेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. सूचनेच्या पाठवणुकीनंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी तसेच कट-ऑफ तारीख म्हणजेच **२३ सप्टेंबर, २०२६** रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती कंपनीच्या रजिस्ट्रार, मे. पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधू शकते. सदस्यांना **२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.००** वाजल्यानंतर ई-मतदानाचा हक्क बजावता येणार नाही. ज्या सदस्यांनी ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही ते एजीएममध्ये मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी एजीएममध्ये मतदानाच्या संदर्भात मतपत्रिकेची व्यवस्था करेल. ज्या सदस्यांनी ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक्क राहणार नाही. ई-मतदानासाठीची तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये समाविष्ट आहेत. सूचना कंपनीच्या वेबसाइट **http://sashwattechnocrats.com/**, पुर्वाच्या वेबसाइट **https://evoting.purvashare.com/** आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट्स म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

तपशीलवार सूचना आणि/किंवा मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, भागधारक खालील व्यक्तीशी संपर्क साधू शकतात:

पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड
नाव: सुश्री. दीपाली धुरी
पदनाम: अनुपालन अधिकारी
पत्ता: युनिट क्र. ९, शिव शक्ती इंड. इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग,
लोअर परळ (पूर्व) मुंबई- ४०० ०११, दूरध्वनी क्र. ०२२-४९६१ ४१३२ / ४९७० ०१३८,
ईमेल आयडी: evoting@purvashare.com

साश्वत टेक्नोक्रॅट्स लिमिटेड
नाव: प्रखर सिंग तौंक
पदनाम: कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
पत्ता: ऑफिस क्र. १४, पहिला मजला, प्लंबर हाऊस, ५५७, जे.एस.एस. रोड, चिरा
बाजार, मुंबई-४००००२, दूरध्वनी क्र. ०२२-२२०१६०२१ / २२०१६०३१
ईमेल आयडी: sashwat.technocrats@gmail.com

दिनांक:- ०४.०९.२०२६
ठिकाण:- मुंबई

साश्वत टेक्नोक्रॅट्स लिमिटेड करिता
सही/-
रोहित दोशी
संचालक
डीआयएन: ०३०६५१३७

InCred
INCRED HOLDINGS LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालय आणि नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट १२०३, १२ वा मजला, बी विंग, द कॅपिटल, प्लॉट क्र. सी-७०,
जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१
सीआयएन: यू६७१९०एमएच२०११पीएलसी२११७३८ **ई-मेल:** ihl.compliance@incred.com **संपर्क:** ०२२-६८४४ ६१००
वेबसाइट: www.incredholdings.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, इनक्रेड होल्डिंग्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. १२:३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') द्वारे, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली परिपत्रके आणि अधिसूचना (एमसीए परिपत्रके) तसेच इतर सर्व लागू कायद्यांच्या अनुपालनात आयोजित करण्यात येणार आहे.
२. एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, ई-मतदानासाठीची प्रक्रिया आणि सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सर्व भागधारकांना पाठविण्यात येतील, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स मार्फत डिपॉझिटरीकडे ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येते.
३. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीची एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.incredholdings.com या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात येईल.
४. कंपनी आपल्या भागधारकांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममधील ई-मतदान या दोन्ही इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. व्हीसीद्वारे सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल.
५. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले भागधारक एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
६. डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे आणि त्यांच्या डिमॅट खात्यातील बँक खात्याचा तपशील नोंदविण्याची किंवा अद्ययावत करण्याची इच्छा असलेले भागधारक यांनी अशी माहिती कंपनीकडे न पाठविता त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्‌कडे पाठवावी. पुढे, लाभांशाचे पेमेंट करताना, असल्यास, अशा डिमटेरियलाइज्ड शेअर्सच्या बाबतीत निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंटने केवळ डिपॉझिटरीजद्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या माहितीचाच वापर करणे बंधनकारक आहे.
७. वित्तीय वर्ष २०२५-२६ च्या एजीएम किंवा वार्षिक अहवालासंदर्भात कोणतीही शंका/स्पष्टीकरण किंवा सहाय्य आवश्यक असल्यास, भागधारक कंपनी सचिवांना ihl.compliance@incred.com येथे लिहू शकतात.

इनक्रेड होल्डिंग्स लिमिटेडकरिता
सही/-
निकिता शेट्टी
कंपनी सचिव
सभासदत्व क्र.: ए२९५५५

दिनांक: ०४ सप्टेंबर, २०२६
स्थळ: मुंबई

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,
२००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. **मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.
४. खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	४७५९९६१००००२३	१. दिपक दुखरण गुप्ता २. राजेश्री दिपक गुप्ता	०९/०१/२०२६ रोजीस रु. २७,७७,८०३.७९/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्याहत्तर हजार आठशे तीन आणि एकोणऐंशी पैसे मात्र)	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)
	तारण मत्तांचे वर्णन :- मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील महसुल गाव खारी, तालुका आणि जिल्हा - ठाणे येथे स्थित आणि वसलेल्या नवीन सर्व्हे क्र. ४६ भाग (जुना सर्व्हे क्र. १४३ भाग) धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित ''चंद्रा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापित ३३० चौ. फू. बिल्ट अप म्हणजेच २६.०६ चौ. मी. बिल्ट अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्वेस:** इतर निवासी इमारत, **पश्चिमेस:** इतर निवासी इमारत, **दक्षिणेस:** नवघर रोड, **उत्तरेस:** मोकळी जागा.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने उपार्जित केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा. क्र. ९९८७५००७११). श्री. रंजन नाईक (६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०). जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात), ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम -४००६१०.

दिनांक : ०१.०९.२०२६, ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

PAPPACHAN muthoot HOUSING FINANCE

मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५०३४, सीआयएन क्र :यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४
कॉर्पोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला संकुल, जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७,
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ई-८ आणि ई-९, २ रा मजला, चार्म्स स्टार, बैल बाजार, कल्याण (प), महाराष्ट्र ४२१३०१
प्राधिकृत अधिकारी: संपर्क व्यक्ती: रामचंद्र सूर, मोबाईल क्र.: ८६५५२७००४७ ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. कडे गहाण/भारीत आहे, जिचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना अनुसरुन मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि., तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे कब्जा घेण्यात आला, ती खालील कर्ज खाते मिळकतमधील मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि.तारण धनकोंना कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांच्याकडून थकीत अधिक व्याजच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्त्वाने विकण्याचे ठरविले आहे.सदर विक्री वेब पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** वर ई-लिलाव द्वारे घेण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	थकीत रक्कम (रु.) पुढील प्रयोज्य व्याज	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ	बोली सादरीकरणाची अंतिम तारिख
१.	**१११५२०९०८०९ आणि १८५००११००२२** १. अभिषेक रमेश खरचन २. अश्विनी रमेश खरचन	रु. ४,४३,०७७.९०/- रुपये चार लाख त्रेचाळीस हजार सत्याहत्तर आणि नव्वद पैसे मात्र आणि रु. २,८०,१६८.००/- रुपये दोन लाख ऐंशी हजार एकशे अडुसष्ट मात्र, ०७-ऑगस्ट-२०२६ रोजीस	०६-एप्रिल-२०२६ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	१०/सप्टेंबर/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ८,४७,३००/- रुपये आठ लाख सत्तेचाळीस हजार तीनशे मात्र	रु. ८४,७३०/- रुपये चौऱ्याऐंशी हजार सातशे तीस मात्र	२९-सप्टेंबर-२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	२८-सप्टेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतीचे वर्णन: सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. ३, (जुना स. क्र. २३१/३), क्षेत्र मोजमापीत एच.आर. ०-०३-८, रु. ०.४४ पैसे आकारणी असलेली जमीन, गाव मालजीपाडा, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, मालजीपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, वसई येथील हमीच्या उपनिबंधकाच्या हद्दीत आणि सदर करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली. परिशिष्ट बी: सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. ३, (जुना स. क्र. २३१/३), क्षेत्र मोजमापीत एच.आर. ०-०३-८, रु. ०.४४ पैसे आकारणी असलेल्या बिगरशेती जमिनीवर बांधलेल्या शिव शक्ती अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००३, क्षेत्र मोजमापीत ५२.०४ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), म्हणजे ५६० चौ. फूट, गाव मालजीपाडा, नायगाव (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, मालजीपाडा ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, वसई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सच्या हद्दीत.							
२	**एमएचएफएलपीयूआरएम यूएम००००५०१६२६४** १. गौरव महेश मारू. २. करण महेश मारू. ३. महेश बावजी मारू. ४. मंजुला महेश मारू	रु. २५,९६,९१९.३९/- (रुपये पंचवीस लाख शहाण्णव हजार नऊशे एकोणीस आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) १२-ऑगस्ट-२०२६ रोजीस	०९-सप्टेंबर-२०२५ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	१०/सप्टेंबर/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. १०,१७,०००/- रुपये दहा लाख सतरा हजार मात्र	रु. १,०१,७००/- रुपये एक लाख एक हजार सातशे मात्र	२९-सप्टेंबर-२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.	२८-सप्टेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्र मोजमापीत २८.६० चौ. मीटर (चटई क्षेत्र) + बाल्कनी क्षेत्र ४.८४५ चौ. मीटर + टेरेस क्षेत्र २.८६५ चौ. मीटर = एकूण क्षेत्र ३६.३१ चौ. मीटर, पहिला मजला, ''दुर्गेश्वरी अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, त्यामधील सर्व सुविधा आणि सामाईक सुविधांसह आणि/किंवा त्यास संलग्न, सर्व्हे क्र. ३९१, (जुना सर्व्हे क्र. ६७, हि. क्र. ४), प्लॉट क्र. ४ वर बांधलेली, गाव नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
३	**एमएचएफएलपीआरओए मयूएम००००५०१७६६१** १. निवृत्ती मधुकर पुरी उर्फ निवृत्ती मधुकर पुरी २. कल्पना निवृत्ती पुरी	रु. ८,२०,४२८.४२/- (रुपये आठ लाख वीस हजार चारशे अठ्ठावीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र) १२-ऑगस्ट-२०२६ रोजीस	१६-एप्रिल-२०२६ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	१०/सप्टेंबर/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ६,८०,०००/- रुपये सहा लाख ऐंशी हजार मात्र	रु. ६८,०००/- रुपये अडुसष्ट हजार मात्र	२९-सप्टेंबर-२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.	२८-सप्टेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतीचे वर्णन: निवासी घर क्र. १३१२, क्षेत्र मोजमापीत ५३२ चौ. फूट, त्यावरील बांधकामासह, गाव बिरवाडी, साई नगर, तालुका शहापूर, जिल्हा व विभाग ठाणे येथे स्थित, मुरबाड येथील हमीच्या उपनिबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात आणि ग्रामपंचायत बिरवाडी, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे यांच्या प्रादेशिक हद्दीत, सीमा: पूर्व: प्रमिला नाना ढोले यांचे घर, पश्चिम: दत्तात्रय रामचंद्र दुधाळे यांचे घर, उत्तर: गणपती मंदिर, दक्षिण: संजय जयवंत गुजारे यांचे घर चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							
४	**एमएचएफएलपीयूआरएम यूएम००००५०१९८८९** १. अन्सारी मोहम्मद काशिफ शफीक. २. अन्सारी गुलनाज मोहम्मद काशिफ	रु. १६,५०,९०८.६९/- (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार नऊशे आठ आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) १२-ऑगस्ट-२०२६ रोजीस	३०-मार्च-२०२६ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा	१०/सप्टेंबर/२०२६ स. ११.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.	रु. ९,३३,२००/- रुपये नऊ लाख तेहतीस हजार दोनशे मात्र	रु. ९३,३२०/- रुपये त्र्याणव हजार तीनशे वीस मात्र	२९-सप्टेंबर-२०२६ दु. ०१.०० वा. ते दु. ०२.०० वा.	२८-सप्टेंबर-२०२६ स. १०.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा.
	गहाण मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०४, क्षेत्र मोजमापीत ४४८ चौ. फूट म्हणजे ४१.६३ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), २रा मजला, ए-विंगमध्ये, ''सानिया अपार्टमेंट'' ''अल्फा कॉम्प्लेक्स'', एम.एच. क्र. १५७५/० म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. ३०/५/३ (पी) आणि नवीन सर्व्हे क्र. ३०/५/१ असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव नारपोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, भिवंडी निजामपूर सिटी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या हद्दीत चे सर्व ते भाग आणि विभाग.							

अटी व शर्ती:- १) विक्री काटेकोरपणे येथे खाली दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या त्याचप्रमाणे इच्छुक बोलीदारांनी सादर करावयाच्या बोली/प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. **२)** मिळकतीची विक्री **''जसे आहे जेथे आहे'', व ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** अटीवर असलेल्या कोणत्याही भारांसह होईल. **३)** इच्छुक बोलीदारांनी ई लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये उपलब्ध बोली/प्रस्ताव/निविदा प्रपत्र मधील त्यांचे प्रस्ताव/बोली आणि **मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे इसारा अनामत रक्कम सह बोली/प्रस्ताव/निविदा कागदपत्र सादर करावी, इच्छुक बोलीदारांना केव्हायसी दस्तावेज म्हणजेच पॅन कार्ड, बोलीदार ओळखपत्र पुरावा आणि पत्ता पुरावा जसे की पासपोर्ट,ईलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन इ. च्या प्रती सादर करणे आवश्यक आहे. **४)** मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या सर्वोत्तम ज्ञात आणि माहितीनुसार मिळकतीच्या संदर्भात उपलब्ध नोंदी नुसार सांगितल्यानुसार कोणताही भार/ दावा नाही. एमएचएफसीएल यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार द्वारे प्रदान सदर मिळकतीच्या नोंदणीच्या संदर्भात सांविधानिक थकीत/ भार/ त्रयस्थ पक्ष दावे/अधिकार/थकीत/पालिका कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, इलेक्ट्रिसिटी आणि वॉटर टॅक्स किंवा इतर कोणतेही थकीत समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, जीएसटी, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार आणि इतर खर्च आणि प्रभार करीता जबाबदार नाही. **५)** यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांना विक्रीच्या बाबतीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून दुसऱ्या दिवसांत अंतिम बोली रक्कमच्या २५% रक्कम (आधी भरलेली ई.अ.र. ची १०% समायोजीत केल्यानंतर) भरावी लागेल. **६)** विक्रीची उर्वरित ७५% किंमत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यशस्वी खरेदीदारांना विक्रीची मंजुरी कळविल्याच्या १५ दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्वेच्छेने लेखी मान्यता दिलेल्या अशा वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारांद्वारे प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास आधी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मिळकत पुर्न लिलावाकरीता ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी कर्जदारांना मिळकत आणि रक्कमच्या संदर्भात कोणताही दावा नसेल. **७)** ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इअर जमा केली आहे आणि ई-लिलाव पोर्टल मध्ये लॉगिन करण्यास, बोली सादरीकरणास, ई-बोली प्रक्रिये वर प्रशिक्षण करीता कोणतेही मदत लागल्यास सेवा पुरविठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), **हेल्प लाईन क्र. ९१७३५२८७२७ आणि ६३५१८ ९६६४३, श्री. मौलीक श्रीमाली, ई-मेल आयडी: maulik.shrimali@auctiontiger.net** येथे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत संपर्क करावा आणि मिळकती संबंधीत चौकशी करीता वरील नमूद प्राधिकृत अधिकारी सोबत संपर्क करावा. **८)** प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे. संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त सर्व बोली एमएचएफसीएल च्या विरोधात कोणताही जबाबदारी/दावे रहित त्यांना परत केला जाईल. **९)** बोलीदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियमच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे. **१०)** सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदारांनी कृपया सूचना घ्यावी की, कोणत्याही कारणांमुळे कशाही प्रकारे जर यामधील नमूद ठरविलेले लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तर तारण धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणी करतील. **११) विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता आमची वेबसाईट https://muthoothousing.com आणि वेबपोर्टल मे.ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC चा संदर्भ घ्यावा. १२)** सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्टच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१५ दिवसीय** सांविधानिक सूचना देण्यात येते.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक : ०५-सप्टेंबर-२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडसाठी

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज,अहमदाबाद-३८०००६
शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमासह.

याद्वरे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु क्र	कर्जदाराचे /गहाणदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयके (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
			ईएमडी किंमत			
१	**सचिन दयानंद तेंबुळकर / महेश गोहिरे** रूम क्र. २, हरी सिंग चाळ, मजास गाव टेकडी, केव्हज रोड, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६०, भारत. तसेच तिसरा मजला, अटलांटा आर्केड, चर्च रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९, भारत. तसेच फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, एफ विंग, कासा ऑरेलिया, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली, ठाणे-४०१३०१.	फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, एफ विंग, कासा ऑरेलिया, तळोजा बायपास रोड, डोंबिवली, ठाणे-४०१३०१. क्षेत्रफळ: ४३६ चौ. फूट.	**रु. २१,७४,८५०/- (अक्षरी रुपये एकवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे पन्नास मात्र)** **रु. २,१७,४८५/- (अक्षरी रुपये दोन लाख सतरा हजार चारशे पंच्याऐंशी मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. ६४,८१,२५९/- दिनांक २०-ऑगस्ट-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / प्रिन्स पांडे मोबाईल क्रमांक - ९१९५९४५९७५५५ / ९१७९८५५२६२१७ ई-मेल :-Hareesh.Gowda@axis.bank.in/ prins.pandey@axis.bank.in**
२	**अमिता सुरेश कदम / सुरेश कदम** रूम क्र. ००३, नारायण अपार्टमेंट, नारायण नगर, बिल्डिंग क्र. ८, घाटकोपर, ठाणे-४०१३०५. तसेच हार २५३४, मिलिनो नगर, गाव नदेवी, वाकोला, पाइप लाईन, मुंबई-४०००५५. तसेच एलिट कूल सर्व्हिसेस, शॉप क्र. २, मिठाऊफर, २/ए विंग, पूनम सागर, परिनार हॉटेल, मुंबई-४०११०७. तसेच सिक्युरिटी गार्ड, बोर्ड फॉर केपीएमसी, डेस्को कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. ०२, गोरेगाव वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई-४०००६३. तसेच फ्लॅट क्र. ४०३, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, बिल्डिंग क्र. ४, गाव माहीम, पालघर-४०१४०४.	फ्लॅट क्र. ४०३, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, इमारत क्र. ४, प्लॉट क्र. २५, सर्व्हे क्र. १०२३/१, १०२३/२, नवीन सर्व्हे क्र. १०२३/९, १०२३/९/१, गाव माहीम, पालघर-४०१४०४. क्षेत्रफळ: २१.१७ चौ. मीटर.	**रु. १३,५४,५००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख चौपन्न हजार पाचशे मात्र)** **रु. १,३५,४५०/- (अक्षरी रुपये एक लाख पस्तीस हजार चारशे पन्नास मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. २५,७८,४२१/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव तेजस मयेकर / हरीश गौडा मोबाईल क्रमांक - ९१७२०८०२८५८० / ९१९५९४५९७५५५ ई-मेल -Tejas.Mayekar@axis.bank.in/Hareesh.Gowda@axis.bank.in**
३	**रेणुका देवी अरुणराजा नादर / अरुणराजा नादर** फ्लॅट क्र. ५११, पाचवा मजला, सी विंग, भूमी गोकुळ सीएचएस, फिल्म सिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७. तसेच जुना क्र. १३ई, नवीन क्र. ४९, इंदिरा नगर, रथिनापुरी, कोइम्बतूर उत्तर, तामिळनाडू, कोइम्बतूर-६४१०२७. तसेच श्नायडर इलेक्ट्रिक इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, लँड टी बिझनेस पार्क, गेट क्र. टीएल-२, लेयल्ट, पवई कॅम्पस, साकी विहार रोडजवळ, पवई, मुंबई-४०००७२. तसेच फ्लॅट क्र. ००७, बिल्डिंग क्र. २, टाईप बी, तळमजला, ए विंग, हेवन हिल्स, गाव हलोली, जि. पालघर-४०१४०४.	फ्लॅट क्र. ००७, इमारत क्र. २, टाईप बी, तळमजला, ए विंग, हेवन हिल्स, गट क्र. ३९१, गाव हलोली, जि. पालघर-४०१४०४. मोजमाप: ४९५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र.	**रु. १३,३६,५००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख छत्तीस हजार पाचशे मात्र)** **रु. १,३३,६५०/- (अक्षरी रुपये एक लाख तेहतीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. ३७,५५,७९७/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / विजय अनुसे मोबाईल क्रमांक - ९५९४५९७५५५ / ९१८८२८७०७०९० ई-मेल -hareesh.gowda@axis.bank.in/Vijay.Anuse@axis.bank.in**
४	**इरशाद अली मोहरम अली शाह / सब्रा खातून इरशाद अली शाह** पी.एम.जी.पी. कॉलनी, एकविरा हॉटेल, आंबेडकर नगर, पटेल फुटवेअर, मानखुर्द, शिवाजी नगर, पिन-४०००४३. तसेच इंदिरा नगर, नांदप रोड, जी.आर. पाटील कॉलेजसमोर, मांडा, टिटवाळा पूर्व, नांदप, ठाणे-४२१६०५. तसेच फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, मातृ छाया अपार्टमेंट, मामडापूर, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१. तसेच मरियम फुटवेअर, पी.एम.पी.जी. कॉलनी, एकविरा हॉटेलजवळ, डॉ. आंबेडकर नगर क्र. ०२, स्टेशन गल्ली, मानखुर्द, पिन-४०००४३.	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, मातृ छाया अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १७५/११, मामडापूर, नेरळ, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१. मोजमाप: २७.८३ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र. पूर्वेस: इमारत पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट उत्तरेस: मोकळा प्लॉट दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता	**रु. १६,६९,५००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे मात्र)** **रु. १,६६,९५०/- (अक्षरी रुपये एक लाख सहासष्ट हजार नऊशे पन्नास मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. २५,६०,०४५/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / संदीप नायर मोबाईल क्रमांक - ९५९४५९७५५५ / ९१७७१५०७८४११ ई-मेल :-hareesh.gowda@axis.bank.in/Sandeep3.Nair@axis.bank.in**
५	**मोहम्मद अस्लम अन्सारी /सना फातमा** गौतम नगर पार्ट क्र. २ जवळ, सोनापूर रोड, मेहफिल-ए-वारसीजवळ, गोवंडी व्हीटीसी, मुंबई पोस्ट शिवाजी नगर, पिन-४०००४३. तसेच ग्राम मदाहा राजा, पोस्ट-महुली, मरहा राजा, संत कबीर नगर, उत्तर प्रदेश, उर्दू स्कूलजवळ, पिन-२७२१७२. तसेच फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, डायमंड प्लाझा, गाव मामडापूर, ता. कर्जत-४१०१०१. तसेच एम/एस आमिर गारमेंट्स, न्यू गौतम नगर पार्ट क्र. २, गोवंडी, बुद्ध विहारजवळ, मुंबई-४०००४३.	सर्व तो भाग व तुकडा असलेली स्थावर मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, डायमंड प्लाझा, सर्व्हे क्र. १६९/३१, गाव मामडापूर, ता. कर्जत-४१०१०१. मोजमाप: ३६७ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र. पूर्वेस: इमारत पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट उत्तरेस: मोकळा प्लॉट दक्षिणेस: इमारत	**रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र)** **रु. १,१०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. २७,८०,४८१/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / संदीप नायर मोबाईल क्रमांक - ९५९४५९७५५५ / ९१७७१५०७८४११ ई-मेल :-hareesh.gowda@axis.bank.in/Sandeep3.Nair@axis.bank.in**
६	**निशिता नितीन राऊत /गोविंद हरी सिंग** बी २०५, विवा वेदांता, बिल्डिंग क्र. २, माणवेलपाडा, विरार पूर्व, पिन-४०१३०५. तसेच रूम क्र. ३०६, ए विंग, विजय आनंद पार्क, माणवेलपाडा पूर्व, महाराष्ट्र-४०१३०५. तसेच निशिता इमिटेशन वर्क, फ्लॅट क्र. बी/२०५, विवा वेदांता, बिल्डिंग क्र. २, माणवेलपाडा रोड, विरार पूर्व, पिन-४०१३०५. तसेच ए/६०४, विवा मॉल टॉवर, पुष्पा नगर, विरार पश्चिम-४०१३०३. तसेच फ्लॅट क्र. बी/११०३, ११ वा मजला, विवा वेदांता, बिल्डिंग क्र. १, सर्व्हे क्र. १३४/१, माणवेलपाडा रोड, विरार पूर्व-४०१३०५.	फ्लॅट क्र. बी/११०३, अकरावा मजला, बी विंग, विवा वेदांता, इमारत क्र. १, सर्व्हे क्र. १३४/१, माणवेलपाडा रोड, विरार पूर्व-४०१३०५. मोजमाप: ३२.०८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र. पूर्वेस: मोकळा प्लॉट पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट उत्तरेस: मोकळा प्लॉट दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता	**रु. २५,८१,४८८/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एक्याऐंशी हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)** **रु. २,५८,१४८.८०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे अठ्ठेचाळीस आणि ऐंशी पैसे मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. ४३,१८,९८८/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव तेजस मयेकर / हरीश गौडा मोबाईल क्रमांक - ९१७२०८०२८५८० / ९१९५९४५९७५५५ ई-मेल -Tejas.Mayekar@axis.bank.in/Hareesh.Gowda@axis.bank.in**
७	**विलास पांडुरंग सकपाळ / सौ. प्रीती विलास सकपाळ** मिलिंद नगर, नारी सेवा सदन रोड, हिमालय सीएचएसच्या बाजूला, असल्फा गाव, घाटकोपर, मुंबई-४०००८४. तसेच फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, ए विंग, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, शिरगाव, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३. तसेच रोमिंग अटेंडंट III, मॉडर्न वीर रेज सिक्युरिटी फोर्स इंडिया प्रा. लि., आयसीआयसीआय बँक एटीएम, गोदरेज हिल साईड, पेरोजा नगर, विक्रोळी (पश्चिम)-४०००७९.	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, ए विंग, ठाणेकर हिलक्रेस्ट, शिरगाव, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३. कार्पेट क्षेत्रफळ: ४३१.३१ चौ. फूट.	**रु. १९,५३,७२०/- (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे वीस मात्र)** **रु. १,९५,३७२/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बहात्तर मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. ३१,९९,५९२.६९/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकारी नाव हरीश गौडा/ आशिष कांबळे मो.नंबर- ९१९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल:- Hareesh.Gowda@axis.bank.in/Ashish.Kamble@axis.bank.in**
८	**दयाशंकर श्यामकुमार राजभर / सौ. मीला दयाशंकर राजभर** ३/१४, फुग्गावाला कंपाऊंड, क्वार्टर रोड, महाराष्ट्र नगर, भांडुप, मुंबई-४०००७८. तसेच १३९१/२, मडेल, तिवीम, बार्देझ, उत्तर गोवा, गोवा-४०३५०२. तसेच २१/२, डी विंग, फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, मोहन नॅनो इस्टेट, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१.	२१/२, डी विंग, फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, मोहन नॅनो इस्टेट, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१. क्षेत्रफळ: २९.६८ चौ. मीटर.	**रु. २२,५५,०४०/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख पंचावन्न हजार चाळीस मात्र)** **रु. २,२५,५०४/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पंचवीस हजार पाचशे चार मात्र)**	**२२ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **२१-सप्टेंबर-२०२६**	**रु. ३८,२३,२३६/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकारी नाव हरीश गौडा/ आशिष कांबळे मो.नंबर- १९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल:Hareesh.Gowda@axis.bank.in/Ashish.Kamble@axis.bank.in**
९	**मोहम्मद तबरेज शेख / सौ. अख्तरी खातून** २०, तळमजला, रूम क्र. ३, भरूच कंपाऊंड, पीए स्ट्रीट, भायखळा पश्चिम, जेकब सर्कल, भायखळा, मुंबई-४०००११. तसेच सोमिया एंटरप्रायझेस, २०, तळमजला, रूम क्र. ३, भरूच कंपाऊंड, पीए स्ट्रीट, जेकब सर्कल, भायखळा पश्चिम, जेकब सर्कल, मुंबई-४०००११. तसेच वॉर्ड क्र. १५, हसनपूर, खरहुआ, चैनपूर, पूर्व चंपारण, कुंडवा चैनपूर, बिहार-८४५३०४, खरहुआ चैनपूर.	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बी विंग, नोबल रेसिडेन्सी, जुना सर्व्हे क्र. ३१/१३बी, नवीन सर्व्हे क्र. १६२, प्लॉट क्र. १+२, खांदा रोड, मामडापूर, नेरळ पूर्व, कर्जत, रायगड-४१०१०१. क्षेत्रफळ: ३६२ चौ. फूट.	**रु. १७,७४,५००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे मात्र)** **रु. १,७७,४५०/- (अक्षरी रुपये एक लाख सत्याहत्तर हजार चारशे पन्नास मात्र)**	**०७-ऑक्टो-२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ:** **०६-ऑक्टो-२६**	**रु. २१,७२,८४८/- दिनांक ०३-सप्टेंबर-२६ रोजी**	**अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव हरीश गौडा / संदीप नायर मोबाईल क्रमांक - ९५९४५९७५५५ / ९१७७१५०७८४११ ई-मेल :-hareesh.gowda@axis.bank.in/Sandeep3.Nair@axis.bank.in**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com

बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/S C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.

इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.

बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,

बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८ तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.

दिनांक : ०५.०९.२०२६
ठिकाण : ठाणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

सही /- अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.